



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

949 000 €

Achat bastide

4 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 2684 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Bastide 113 Belcodène

VENDUE Luxury Provence vous présente, aux portes du Village de Belcodène, une spacieuse villa entièrement rénovée en 2021, au calme d'une impasse, exposée SUD et facile d'accès. Laissez-vous séduire par cette propriété aux prestations soignées et aux superficies généreuses dans un écrin de verdure. D'une superficie d'environ 211 m² habitables, vous profiterez en RDC, d'un superbe salon/salle à manger de 55 m², d'une cuisine parfaitement équipée, d'un cellier, d'un espace nuit avec deux belles chambres, d'une spacieuse salle de bains avec wc, ainsi que d'un cabinet de toilettes pour vos invités. Au 1er étage, un très bel espace feutré bureau/salon en mezzanine ainsi que la suite parentale avec sa salle d'eau et rangements sans oublier sa tropéziennne. La partie extérieure n'est pas en reste avec une vaste terrasse, pergola bio-climatique et piscine de 14x5,5m. Bien complété par un garage fermé de 26 m², un sous-sol de 170 m², sur un terrain clos, arboré et parfaitement entretenu de plus de 2680 m². Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE 06 52 58 00 63, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet