



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m²**

**Surface séjour : 53 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Année construction : 2010**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison 255 Belcodène

Belcodène - Au calme, au cœur d'un cadre agréable et recherché, découvrez cette maison de plain-pied de type 4, implantée sur un terrain plat d'environ 1 000 m². Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un cellier, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants. Confort et prestations : - Climatisation réversible dans l'ensemble des pièces - Poêle à bois - Menuiseries en double vitrage oscillo-battant - Volets roulants électriques centralisés Un bien rare sur le secteur, offrant calme et qualité de vie. À découvrir rapidement. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet