LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

## 300 000 €

**Achat maison de hameau**
**3 pièces**
**Surface : 54 m²**

**Surface terrain :** 178 m²
**Exposition :** Sud
**Vue :** Campagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Exceptionnel
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Calme

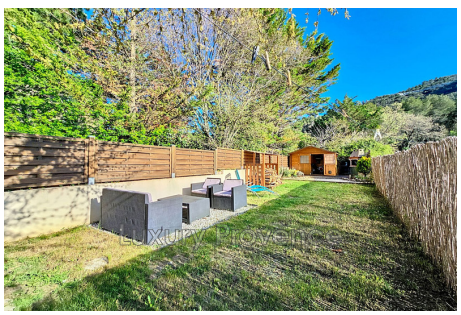
2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison de hameau 63 Simiane-Collongue

VENDU PETIT BIJOU - MAISON DE HAMEAU Votre agence vous invite à venir découvrir cette maison de hameau entièrement rénovée avec beaucoup de gout et une excellente optimisation des espaces. Le cadre naturel est splendide, avec une vue sur les collines et au calme absolu. La maison se compose de plain pied d'un beau séjour avec poele à bois, une grande cuisine complètement équipée et moderne, une salle de bains avec douche, double vasque, baignoire d'angle jaccuzzi. A l'étage vous trouverez deux chambres. L'extérieur n'est pas en reste grâce à sa belle terrasse et son jardin, exposés au sud. Un coin barbecue et cabanon de jardin viennent compléter ce magnifique produit. Prestations : PVC double vitrage, poele à bois, tout à l'égout, cabanon de jardin, terrasse, jardin.
Frais et charges :
300 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet