



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

475 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1016 m²

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 15 Simiane-Collongue

VENDU EN EXCLUSIVITE : Bien rare à la vente Dans un secteur recherché de Simiane, venez découvrir cette maison plain-pied de 96m² sur un terrain d'environ 1 000m². La maison comprend un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 41m² et donnant sur la terrasse, une salle de bain, un WC, 2 grandes chambres de plus de 14m², un bureau, une buanderie et un garage. Côté jardin, vous trouverez une terrasse couverte, une piscine 7x4m, eau du canal de Provence. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. La maison est encore agrandissable en fonction des règles d'urbanisme applicables.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet