LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat bastidon
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 600 m²
Année construction : 1900
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/10/2025 - Prix T.T.C

Bastidon Mimet

MIMET 13105 - COUP DE COEUR assuré pour cette bastide des années 1900 d'environ 130m2 sur un beau terrain de 600m2 ! De plain pieds, vous découvrirez son vaste séjour cathédral avec poele à bois et une belle mezzanine permettant une chambre supplémentaire. Le séjour se poursuit avec une cuisine pleine de charme ouvrant sur une salle à manger et sa terrasse ombragée par sa glycine ! Une chambre de 11m2 et une salle d'eau avec WC vous attendent également de plain pied. En R-1 vous découvrirez encore la vaste suite avec dressing et salle d'eau + WC. Coté prestations : jardin intimiste partiellement plat avec possibilité d'une petite piscine, esplanade dominante permettant un coin apéro et/ou jaccuzzi avec vue sur les collines, poele à bois, fenetres PVC double vitrage, volets bois en bon état, toiture et isolation refaites. Cette maison allie charme authentique et confort. Elle se situe dans le secteur des vignes basses, au calme absolu et est parfaite pour les promenades sans fin et sans prendre la voiture !
Frais et charges :

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet