



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

395 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface terrain : 265 m²

Année construction : 2013

Prestations :

piscine, air conditionné, double vitrage, 1
stationnement extérieur, 1 stationnement
intérieur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1786 Meyreuil

Meyreuil 13590 - Maison récente T3/4 82m² avec jardin. Dans un secteur résidentiel, nous vous proposons cette jolie maison sur une parcelle de 265m². De plain-pied, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte qui donne sur le jardin, d'un cellier, une salle bain avec toilettes et 2 chambres dont une avec dressing. Une mezzanine mansardée peut servir de bureau ou de 3ème chambre. Construite en 2013, la maison est en parfait état et offre de belles prestations : climatisation reversible dans le séjour, chauffage rayonnant, double vitrage pvc, volets roulants, fibre, wc suspendu, alarme avec vidéo surveillance, forage... À l'extérieur, côté séjour, vous disposez d'une terrasse carrelée avec pergola à lames orientables depuis laquelle vous avez vue sur la sainte victoire, un espace vert, une terrasse bois qui borde une petite piscine hors sol (2m x 2m) et possibilité de garer un véhicule à l'intérieur de la propriété. À découvrir au plus vite ! Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet