

299 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 79 m²

Surface séjour : 27 m² Surface terrain : 541 m² Année construction : 1920

Vue: Dégagée

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : A moderniser État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C





Maison 98 Marseille

SOUS COMPROMIS Marseille - Quartier Sainte-Marthe - Tour Sainte Maison de caractère d'environ 79 m² sur 540 m² de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC. Lumineuse et bénéficiant d'une vue dégagée, elle est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, de volets roulant électriques et de la climatisation réversible en plus d'un chauffage central au fioul. Le rez-dechaussée, d'une superficie de plus de 60 m² peut être aménagé. Un garage de 17 m², une grande cave et une cuisine d'été complètent le bien. Prévoir travaux de rafraichissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



