



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**370 000 €**

**Achat maison contemporaine**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison contemporaine 2676 Allauch

Dans une petite résidence intimiste de 6 maisons, situé dans un quartier recherché d'Allauch, proche de La Valentine, cette maison d'environ 60m<sup>2</sup>. La maison comprend au RDC une cuisine ouverte sur séjour et accès au jardin. À l'étage, vous trouverez 2 chambres et une salle de bain. 2 place de parking complète le bien. Côté équipement intérieur : chauffeau thermodynamique et clim réversible, volets roulants sur le RDC et battant bois à l'étage. Bénéficiez des Frais de Notaires réduits à 2,5% et du PTZ (soumis aux conditions de revenus) N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

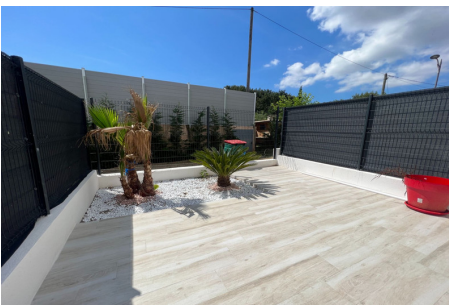
Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet