



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**899 000 €**

**Achat appartement de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

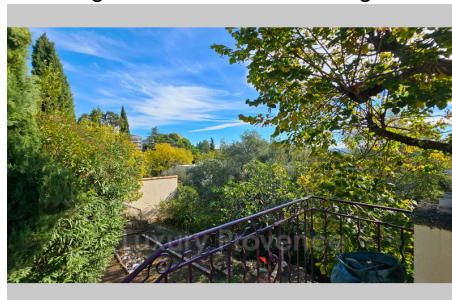
Document non contractuel

13/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement de caractère 2755 Aix-en-Provence

Superbe appartement dans bastide du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec son studio indépendant et son jardin arboré, à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axiom. Le rez-de-chaussée de cet appartement familial est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>. L'étage comprend deux chambres, une salle de bain avec WC et un espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre. Un studio indépendant complète ce bien ainsi qu'une cave et 5 places de stationnement. Bastide divisée en copropriété de 5 lots au sein d'une résidence sécurisée de 26 lots, jardin en jouissance exclusive, chauffage au gaz de ville et climatisation réversible, double vitrage et volets bois, façade rénovée, raccordement à la fibre, permis accordé pour extension de 30 m<sup>2</sup> supplémentaires... Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07 Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet