



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**360 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2717 Simiane-Collongue

Je vous propose à la vente ce magnifique haut de villa de 94 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2021 avec des matériaux de qualité. En plus de ses 3 chambres spacieuses, cet appartement offre un espace de vie confortable et bien entretenu. Ce bien comprend également une entrée, une cuisine moderne, un grand salon-séjour, une salle de bain, un WC séparé. Vous bénéficierez également d'une terrasse ensoleillée offrant une vue agréable sur les collines. De plus, vous aurez accès à un jardin non attenant d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la nature et du plein air. Deux places de parking privatives incluses pour votre usage exclusif, ainsi que des places de parking libres pour accueillir vos visiteurs ou résidents supplémentaires. Cette opportunité rare est nichée dans un environnement exceptionnel, alliant tranquillité et proximité avec toutes les commodités : médecins, pharmacie, boulangerie, épicerie, et bien plus encore. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un endroit calme tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin au quotidien. De plus, Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Audrey CAILLOL au 06.12.40.33.07 Agent commercial enregistré au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 912422607



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet