



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**235 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2603 Marseille

**SOUS COMPROMIS** Marseille 4 - Quartier Blancarde / Chartreux, je vous invite à découvrir au calme et à proximité des commodités, ce spacieux appartement T3/4 d'environ 78 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 14m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine semi-ouverte, un bureau avec grand placard pouvant servir de chambre. Un couloir dessert deux belles chambres avec placards, une salle de bain, un WC séparé. Vous disposerez également d'une place de stationnement sécurisée en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 820 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet