



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**État intérieur : normal**

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement G25078 Gardanne

gardanne 13120 Votre agence vous propose a la vente cette maison de ville de 80 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements de type 2. Au rdc, vous trouvez une cave, 1er étage un t2 de 28 m<sup>2</sup> loué 522€ et au 2eme étage un t2 en duplex de 43 m<sup>2</sup> loué 630€. idéal investisseur !

Frais et charges :

Document non contractuel

01/09/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet