LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

349 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 83 m²

Surface séjour : 39 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 91 Gardanne

VENDUE EXCLUSIVITÉ !! GARDANNE 13120 - A mi chemin entre l'appartement et la maison, je vous invite à découvrir ce superbe T4 de 83m2 avec son spacieux jardin privatif exposé sud de 460m2, à proximité immédiate de toutes les commodités. Très lumineux et en parfait état, il se compose d'une belle pièce de vie/cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Au coeur d'une résidence intimiste et au calme, vous pourrez profiter d'un bel extérieur comprenant deux terrasses, un jardin avec plusieurs oliviers et arbres fruitiers ainsi qu'un abri de jardin. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une place extérieure privative complètent ce bien. Pas de procédure en cours. Bien soumis au statut de la copropriété dont les lots 21 et 26 de la présente annonce. Charges mensuelles 170e/mois. Rare sur le marché !! Pour plus d'informations, contactez Isabelle Gorgodian au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet