



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

679 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

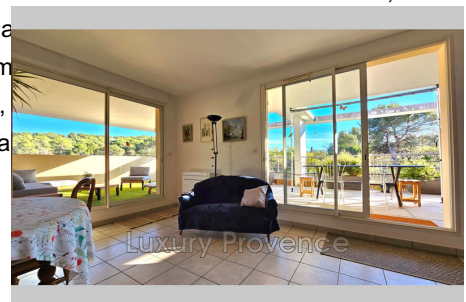
Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6222 Bouc-Bel-Air

APPARTEMENT ROOFTOP T4 CENTRE BOUC BEL AIR Luxury Provence vous propose à la vente ce splendide appartement T4 de 107m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur datant de 2010. Bénéficiez d'une vue dégagée exposée plein sud depuis la généreuse terrasse de 54m². L'intérieur lumineux se compose d'un séjour et d'un salon spacieux de 39m², d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de trois chambres dont une suite parentale. La zone dédiée au repos offre deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC. Une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC, bénéficie d'un accès privé à une terrasse de 23m². Les équipements contemporains incluent la climatisation réversible dans toutes les pièces, le double vitrage, des volets roulants électriques, assurant un confort optimal. La résidence sécurisée avec parking visiteurs offre une tranquillité appréciable. Deux terrasses totalisant 77m² offrent un espace extérieur exceptionnel pour profiter du climat ensoleillé. De plus, deux garages sont inclus, l'un de 21m² aux normes PMR et l'autre de 15m². Situé dans la paisible commune de Bouc Bel Air, cet appartement est un havre de paix et de confort, idéal pour une vie sereine à proximité de toutes les commodités,



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet