



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

419 760 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 58 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette



Appartement Aix-en-Provence

DUPLEX HAUT DE GAMME - CENTRE-VILLE HISTORIQUE Appartement situé à proximité du Cours Mirabeau à Aix-en-Provence. Situé au centre-ville historique, à proximité des musées Caumont, Granet, de la Mairie et des Prêcheurs. Nous vous proposons d'acquérir un appartement avec des couleurs Mondrian. Au troisième étage d'un bâtiment en bon état général, se trouve un duplex de trois ou quatre pièces de 48 m² en loi carrez, soit 58,85 m² au sol. Il est composé d'un escalier séparé, d'une toilette séparée avec lave-mains, d'une entrée avec banc et rangements, d'une buanderie, de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, d'un espace bureau qui peut être utilisé comme chambre supplémentaire, et d'un espace à vivre exposé sud avec une cuisine unique des années 70 avec une table Borsani. Complètement restauré avec des matériaux de haute qualité et une décoration sur mesure. Le charme de l'ancien (béton ciré, poutres) est personnalisé. Le lieu est paisible et ensoleillé avec une vue panoramique à 180° sur la Chaîne de l'Étoile et les hôtels particuliers situés dans le centre d'Aix-en-Provence. Idéal pour investissement, résidence principale, pied à terre ou location saisonnière. Pour plus d'informations : Marie Budanic - [marie@luxury-](mailto:marie@luxury-provence.com)

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C



Bien en copropriété

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
419 760 € honoraires d'agence inclus
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet