



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

600 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1800

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 47 Aix-en-Provence

Votre agence vous propose cette charmante maison mitoyenne de 85m², nichée au cœur d'une ancienne propriété viticole du 18^{ème} siècle, transformée en copropriété de 5 lots. Idéalement située proche centre et des axes autoroutes, cette résidence sécurisée avec portail électrique offre un cadre de vie unique imprégné d'histoire et de charme. La maison a été rénovée avec soin, offrant une atmosphère moderne et atypique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et un poêle à bois qui ajoute une ambiance chaleureuse et conviviale à l'espace de vie. À l'étage, un dégagement avec dressing mène à deux chambres de belle taille, chacune climatisée. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle, ainsi qu'une mezzanine polyvalente complètent cet étage. Cette maison allie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements modernes, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable. À visiter sans tarder ! Pour plus de renseignements : Marie Budanic - marie@luxuryprovence.com 07 70 27 06 72 Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet