



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**649 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Ouest**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 2287 Aix-en-Provence

**RARE A LA VENTE :** Quartier Pigonnet Appartement neuf (résidence de Mars 2023), dans une résidence sécurisée aux prestations haut de gamme. Venez découvrir ce très beau T4 d'environ 90m2 avec terrasse. L'appartement comprend 3 chambre dont 2 avec placards aménagés, 1 magnifique salle de bain, une salle d'eau, 2 WC et une buanderie. 1 cave et 1 place de parking en sous-sol Côté équipement : chauffe-eau thermodynamique, volets roulants électriques dans toutes les pièces, climatisation par gainable. Le + : Frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 7,5% N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

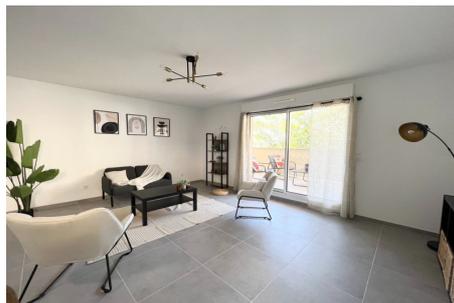
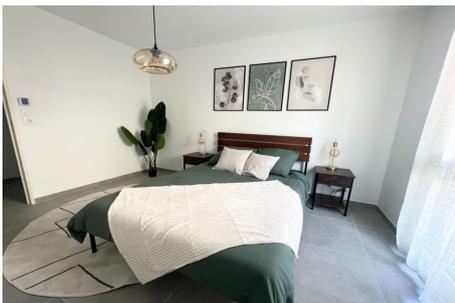
Frais et charges :

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 649 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet