



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**185 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 36 Septèmes-les-Vallons

SOUS COMPROMIS SEPTÈMES LES VALLONS 13240 - A DÉCOUVRIR EN EXCLUSIVITÉ Je vous propose cet appartement actuellement en T3 mais transformable aisément en T4 comme à son origine. Composé d'un hall d'entrée, un vaste séjour+salle à manger, une cuisine, un WC séparé, une salle d'eau + loggia fermée (buanderie) et de deux chambres, cet appartement se situe au 1er étage d'un petit bâtiment qui en compte 2. Plusieurs places de stationnement sont libres et vous n'aurez aucun problème pour trouver des places. Les huisseries sont en PVC double vitrage, les charges sont de 50euros /mois (comprenant l'eau froide). Toutes les commodités sont accessibles à pied (écoles, bus...) Cet appartement est en très bon état, bien entretenu, mais nécessitera peut être une mise à votre goût. N'hésitez pas à m'appeler pour une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet