



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**310 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Digicode, Interphone, Double vitrage,  
Calme

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4065 Meyreuil

Il vous séduira par ses prestations modernes et sa vue imprenable sur la sainte victoire. Situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 6 lots, il offre un cadre de vie calme et agréable. Traversant et lumineux grâce à son exposition est/ouest, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 27 m<sup>2</sup>, prolonge par une terrasse de 12 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Coté nuit, deux chambres orientées ouest assurent un confort optimal. L'appartement est équipé d'un chauffe-eau thermodynamique, de volets roulants motorisés somfy, d'une climatisation reversible gainable et d'un interphone. La cuisine, installée en 2022 par cuisinella, complète ce bien aux finitions soignées. Une place de stationnement en sous-sol, pouvant être fermée, est vendue avec l'appartement. Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de

