LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Collective solaire
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/10/2025 - Prix T.T.C

Appartement 253 Marseille

Marseille 9ème - Résidence La Barquière - Appartement dernier étage avec vue panoramique collines et mer + garage. Laissez vous séduire par ce magnifique appartement niché au 5ème et dernier étage offrant une magnifique vue panoramique et imprenable sur la mer et les collines de Marseille. Au sein d'une résidence récente, découvrez cet appartement T3 de 70m² composé d'une entrée avec beaucoup de rangements, 2 chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un vaste séjour prolongé d'une cuisine ouverte sur salle à manger. Grâce à son exposition, l'appartement est baigné de lumière du matin au soir. L'atout majeur de cet appartement : une magnifique terrasse de 65m² qui longue chacune des pièces et offre un panorama exceptionnel. Vous disposez également d'un grand garage box en sous-sol. Ce bien clés en main est d'une très bonne qualité, vous n'avez plus qu'à vous y installer. Prestations : construction 2016, eau chaude collective par panneaux solaires, chauffage individuel électrique, résidence sécurisée, box. Charges : 170€ /mois comprenant l'eau chaude. Venez visiter sans tarder ! Appelez Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com