



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 22 Marseille

Venez découvrir ce très bel appartement, sans vis-à-vis, avec terrasse situé au quatrième et dernier étage d'une résidence de standing, sécurisée et offrant des très belles prestations dans un secteur résidentiel prisé, calme et arboré. Ce T3 se compose d'un hall d'entrée desservant l'ensemble des pièces, avec en premier lieu un grand séjour de 24 m<sup>2</sup> baigné de lumière et une cuisine séparée qui peut s'ouvrir sur le séjour. Côté nuit, vous retrouverez deux chambres avec dressing, une salle d'eau et WC séparés. L'ensemble des pièces donnent directement accès à une grande terrasse depuis laquelle vous jouirez d'une vue panoramique d'exception sur la ville et ses lieux dits, les collines alentours, la rade de Marseille et les îles du Frioul. Vous disposerez également d'un garage fermé en sous-sol de l'immeuble avec accès sécurisé depuis l'ascenseur et les escaliers. Vous apprécierez la situation du bien, proche de toutes commodités (commerces de proximité, supermarchés,...) ainsi que des transports en commun (bus, future ligne de tramway). Proche des établissements scolaires (crèche, école élémentaire, collège, lycée) et l'accès à de nombreuses activités sportives et périscolaires (club de tennis, stades...) en font un cadre familial privilégié. Foncier : 1 626 EUR



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet