



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**682 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 181 La Ciotat

La Ciotat - 13600- Vous rêvez d'un appartement avec lequel il vous suffira de traverser la route pour poser votre serviette et votre parasol? Ou vous n'aurez pas besoin de prendre votre voiture pour faire vos courses ou manger au restaurant? Un cocon baigné de soleil avec une belle terrasse et de quoi stationner deux véhicules? Je vous le présente! Dans le prolongement d'une belle terrasse plein sud, vous entrez dans la vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, 2 chambres avec placards, une grande salle de bain. WC séparé. Le tout dans une résidence sécurisée avec 2 places de parking privatives, une cave et une borne de recharge pour les véhicules électriques. Besoin de plus d'informations? Je me tiens à votre disposition! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

