



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

double vitrage, 2 parkings en box

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 25092 Gréasque

GREASQUE 13850 - Appartement T3 de 65m² avec terrasse plein sud et double garage proche commodités. Dans une résidence neuve aux belles prestations, découvrez ce bel appartement T3 de 64,7 m² offrant confort, modernité et luminosité. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine neuve équipée et aménagée, ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 23 m², idéale pour profiter des beaux jours. La partie nuit propose deux chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Côté confort : Climatisation réversible, Chauffe-eau thermodynamique, Menuiseries double vitrage, Excellente isolation pour un maximum d'efficacité énergétique. En annexe, vous disposerez d'un double garage fermé avec porte automatique, un véritable atout dans le secteur. Emplacement recherché, à deux pas du centre du village, des commerces et des écoles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Un bien rare sur le marché, idéal pour résidence principale ou investissement locatif. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Bien en copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet