



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 37 m²

État intérieur : neuf

Prestations :

double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 6475 Gardanne

GARDANNE - 13120 - BIVER - EXCLUSIVITE AMEPI - A deux pas des commerces, écoles, et axes routiers. Dans une copropriété nouvelle, sans travaux, dans un petit immeuble de 4 appartements. Rez-de-chaussée sur élevé, T3 de 76.5m² entièrement équipé. Il se compose d'une très grande pièce à vivre avec cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. Viennent s'ajouter 2 grandes terrasses, ainsi qu'un jardin de 289 m² avec 2 places de stationnement privatives et un débarras de 6m² et une cave en sous sol de 48m². Piscine hors sol, Appartement entièrement climatisé. construction de qualité, produit rare à la vente.

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet