



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Est**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

ascenseur, alarme, double vitrage, 2  
parkings en box

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G25075 Gardanne

Gardanne 13120 en exclusivité, découvrez le confort de vie dans ce superbe appartement de type 3. Idéalement situé dans un secteur privilégié et résidentiel de Gardanne, l'immeuble de standing de 5 étages, construit en 2023 offre un cadre de vie agréable et sécurisé. L'appartement, d'une surface de 63 m<sup>2</sup>, se trouve au 4<sup>e</sup> étage. Il offre une vue dégagée, une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et entièrement équipée. Les prestations supplémentaires comprennent une alarme, des volets roulants électriques, une climatisation et le double vitrage. Enfin, l'état intérieur est excellent avec deux chambres, une salle de douche, un WC et une terrasse pour votre détente. Vous trouverez également en sous sol 2 places de stationnement boxables.

Frais et charges :

Bien en copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet