



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1950

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

interphone, double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4135 Gardanne

Votre agence vous propose à la vente sur Gardanne 13120 cet appartement idéal pour les amateurs de rénovation. Avec une surface de 63.32 m², cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Situé au premier étage d'un immeuble construit en 1950, il nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi un fort potentiel pour personnaliser votre futur chez vous. L'intérieur comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau et un wc. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en pvc double vitrage garantissent une bonne isolation. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 10 m², sans vis à vis, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'appartement est situé dans le centre, au calme, à proximité de tous les commerces ainsi que de plusieurs établissements scolaires. Vous trouverez également la gare de Gardanne à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

