



## Prix sur demande

**Achat appartement de prestige**

3 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 279 Cannes

06400 - CANNES La Californie - VUE MER - PISCINE - GARAGE L'agence Luxury Provence vous propose ce superbe appartement de type 3 d'environ 83m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage d'une copropriété de 30 lots avec piscine et garage fermé. Exposé plein sud avec une vue panoramique imprenable, cet appartement est composé d'une belle suite avec dressing et salle de bains + WC, ainsi qu'une seconde chambre + salle d'eau et WC séparé. Les deux chambres s'ouvrent sur un vaste balcon orienté nord avec vue sur les collines paysagées de La Californie. Le séjour, quant à lui, vous invite à vous détendre sur la superbe terrasse de 20m<sup>2</sup> orientée plein sud, surplombant les jardins et la piscine du domaine. Selon la météo, vous aurez le bonheur d'apercevoir St Tropez et la Corse ! Le reste du temps, la vue mer saura vous plaire sans hésiter ! Prestations : piscine, résidence sécurisées, ascenseur, garage individuel fermé en sous sol, cave, nombreuses places de parking sur l'avenue, très beaux espaces verts, chauffage gaz de ville (chaudière collective neuve) et clim réversible, store électrique terrasse neuf.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 600 €

