



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 232 Belcodène

Belcodène 13720 – Rare à la vente !! Dans une petite copropriété de seulement 3 lots, venez découvrir ce charmant appartement T3/4 de 44m² Carrez, 57m2 utiles, idéalement situé à deux pas du centre du village. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une agréable véranda et un accès direct au jardin, d'une chambre avec terrasse, d'une salle d'eau et wc. Sous combles : une chambre supplémentaire et un bureau pouvant servir de chambre d'enfant. Les atouts : jardin privatif d'environ 160m², exposé plein sud, parfait pour profiter des beaux jours ! 2 places de parking privatives pour un stationnement facile, faibles charges, petite copropriété calme et bien entretenue. Aucun travaux à prévoir : appartement prêt à emménager ! Idéal jeune couple ou premier achat ! Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet