



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**695 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud Ouest**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

ascenseur, double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 6511 Aix-en-Provence

Venez découvrir dans une résidence emblématique du centre-ville d'Aix-en-Provence ce charmant appartement de type 3. Avec une surface de 87 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception offre une spacieuse pièce de vie avec double exposition, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. L'appartement offre également une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue sur les Allées et le grand Théâtre de Provence. L'immeuble, de standing Prestige, a été construit en 2005, offrant des prestations haut de gamme : volets roulants électriques, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation, hauteur sous plafond et ascenseur. L'état intérieur est bon et l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. Une place de parking en sous-sol est proposée en supplément du prix de l'appartement. Le centre-ville d'Aix-en-Provence, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, est un lieu emblématique de cette ville provençale. C'est un secteur animé qui attire touristes et habitants grâce à ses charmants boulevards bordés de platanes, ses magnifiques fontaines, son architecture historique et son marché provençal. L'art y tient une place prépondérante avec nombre de galeries, mais aussi le Musée Granet réputé pour



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet