LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

390 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
État intérieur : normal

Prestations :
ascenseur, double vitrage, 1 stationnement extérieur

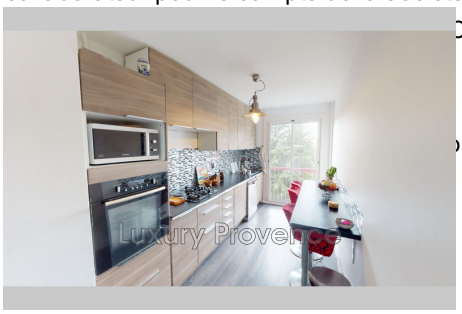
2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 24044 Aix-en-Provence

Appartement T3/4 avec terrasse et vue dégagée. À proximité de l'IUT et des facultés, voici un bel appartement de type 3 (ancien T4) d'une surface de 82,76 m² (loi Carrez), situé au 3e étage avec ascenseur. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée avec placard desservant un grand séjour double très lumineux de 32 m² exposé ouest, ouvrant sur un balcon offrant une vue dégagée. Il dispose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée de 10 m², de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Il est possible de créer une troisième chambre facilement. Le bien est vendu avec une place de parking. Prestations : double vitrage PVC, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir, commerces, écoles et transports en commun au pied de l'immeuble. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet