



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**357 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 64 Aix-en-Provence

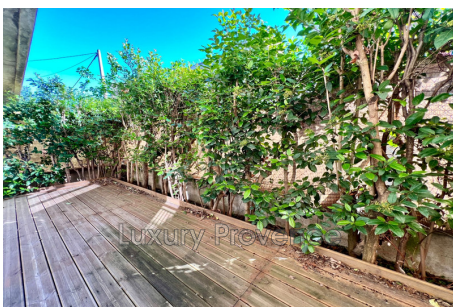
Aix-en-Provence, quartier Pontier, à proximité immédiate du centre hospitalier et à 5 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir ce très bel appartement en rez-de-jardin lumineux et entièrement rénové au goût du jour. Au sein d'une résidence sécurisée, il se compose d'un séjour donnant accès à une grande terrasse, une cuisine ouverte équipée avec cellier/ buanderie, un WC indépendant. Le coin nuit comprend une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que 2 chambres avec grands placards aménagés. Vous disposerez également d'une grande cave. Stationnement libre dans la résidence, possibilité d'achat d'un box. Bien en copropriété de 70 lots dont 26 lots d'habitation. Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07 Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 357 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet