



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

345 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4922 Aix-en-Provence

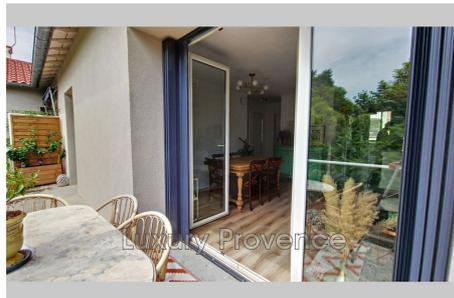
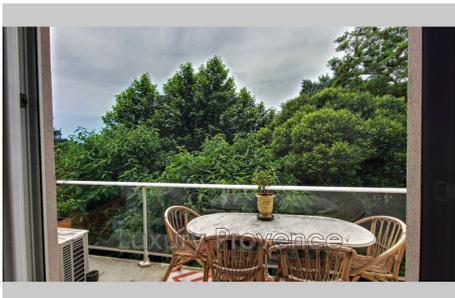
VENDU AIX EN PROVENCE 13 100 - LA TORSE Je vous invite à visiter rapidement ce superbe T3 en exclusivité à la Torse. Situé dans une petite co-propriété de 2 étages, cet appartement est au dernier étage. Il se compose d'un très beau séjour ouvert sur la terrasse, une cuisine semi-ouverte avec loggia, 2 chambres (13 et 9 m2), 1 salle d'eau et 1 WC. Aucun vis à vis, expo sud, vue sur la forêt, clim réversible, PVC double vitrage, cave, fibre. Cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète et vous ravira par son côté chaleureux et intimiste. Facades et toiture refaites en 2017. Tous commerces et commodités à pieds, ainsi que le lycée Cézanne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 552 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 345 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet