



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1976

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 277 Marseille

Marseille 13010 - La Capelette A quelques minutes à pied de l'IFSI, appartement T2 avec terrasse au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Très lumineux, avec une belle vue dégagée et en bon état, il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec WC. Prestations : climatisation réversible, menuiseries récentes, pas d'anomalies électriques. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet