



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage, 1 parking en box

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 229 Gréasque

Gréasque "13850" charmant t2 avec grande terrasse et garage – cœur de village
Au cœur d'un quartier recherché, dans une petite copropriété calme, venez découvrir ce joli appartement de type 2, d'environ 35 m², situé en rez de chaussée. Parfaitement agencé, il offre une pièce de vie agréable et lumineuse avec une cuisine ouverte, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. le vrai plus! Une spacieuse terrasse d'environ 20 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Pour plus de confort au quotidien, un débarras attenant sert de buanderie et de rangement, et un garage privatif (non communiquant avec l'appartement) complète ce bien. Côté prestations, vous bénéficiez de fenêtres en double vitrage pvc, de volets en bois, d'un chauffage électrique et d'un assainissement tout à l'égout. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Vous apprécierez également la situation idéale : à deux pas du centre du village, dans une zone urbaine bien exposée, avec un accès facile au stationnement. Que vous cherchiez votre premier nid douillet, un pied à terre pratique ou un investissement locatif, cet appartement saura vous séduire par son cachet, son fonctionnement optimisé et sa belle qualité de vie. Une belle

Document non contractuel
24/06/2025 - Prix T.T.C



délégué par l'agence immobilière c. La
gée sous la responsabilité de
e la
RSAC de Marseille n° 884
eur pour le conseil
0000677 délégué Marseille.



Bien en copropriété

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
2 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet