



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4144 Gardanne

Je vous propose a la vente à Gardanne (13120) : au calme absolu et plein sud, découvrez cet appartement de type t2, idéalement situé à Gardanne. D'une surface de 48 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez de chaussée d'un bâtiment en pierre construit en 1900, offrant un style provençal et un bon état général. Il comprend une chambre, un séjour lumineux de 15 m<sup>2</sup> expose plein sud, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Profitez également d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente. le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Accord de la copro pour l'installation d'une climatisation réversible. L'appartement est calme et dispose de fenêtres en pvc double vitrage. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement avec deux places disponibles. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'école élémentaire Lucie Aubrac et Valabre, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des restaurants, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement. Copropriete de 5 lots (pas de procédure en cours). charges annuelles : 300.00 euros.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet