



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 249 Gardanne

T1/2 avec grande terrasse Venez découvrir ce charmant T1/2 avec sa terrasse ensoleillée. Composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, mezzanine, salle d'eau et buanderie. Vous retrouverez également une grande chambre aménagée dans le sous-sol avec de nombreux rangements. Idéal pour un premier achat. À visiter sans tarder. Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 Mandat déléguée par le groupement Amanda. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet