



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

220 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1996

Vue : Dégagée

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4322 Aix-en-Provence

VENDU Quartier st mitre, au calme absolu, dans une résidence sécurisée : Venez découvrir cet appartement t2 de 40 m² au 1er étage sur 2 avec ascenseur ! Sa grande pièce à vivre de 20 m² ouvrant sur la terrasse vous permettra de profiter pleinement de l'appartement, été comme hiver. La chambre comprend un grand placard coulissant, la salle de bain a été récemment rénovée et vous offre tout le confort moderne. Les toilettes sont séparées. La cuisine mesure 5 m² et peut être ouverte sur le salon pour profiter encore plus de l'espace. Cet appartement est vendu avec une place de parking numérotée et une cave ! Possibilité d'acquérir en sus un box en sous-sol pour 15 000 €. L'appartement peut être loué 900 € / mois c.c soit une rentabilité brute de 4,9 %. Les charges sont de 110 € / mois et comprennent l'entretien des espaces communs, des ascenseurs, des espaces verts et l'eau froide. Taxe foncière : 700 € / an. Le quartier est très résidentiel et bénéficie toutes les commodités. Un arrêt de bus se situe devant la résidence et vous permet de rejoindre le centre historique d'Aix en seulement 10 minutes. L'accès aux axes autoroutiers a8 et a51 se situent à 5 minutes. Mandat délégué par l'amépi pays d'aix. Pour toute information, contactez Aurélie Beurrier au 06 46

