



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

285 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 21 Aix-en-Provence

Luxury Provence vous présente à la vente cet appartement T2 de 50m<sup>2</sup>, niché à seulement 5 minutes à pied des Allées Provençales d'Aix-en-Provence. Récemment rénové, il offre une entrée desservant d'une part le coin vie composé de : Un séjour de 28m<sup>2</sup> avec cuisine US, tous deux donnant sur la terrasse, puis le coin nuit composé d'une chambre confortable avec placard intégré, ouvrant également sur la terrasse, une salle de bain et un WC séparé. Cette résidence sécurisée et arborée offre une oasis de calme à seulement quelques pas des Allées Provençales et de la gare routière. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux ajoute à la commodité de cet emplacement prisé. Les charges mensuelles de la résidence s'élèvent à 80€, comprenant l'eau froide. Le petit plus non négligeable de la résidence est le très beau jardin arboré. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet